

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE
BABINDOL č. 5/2010 z 08.11. 2010
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI
na kalendárny rok 2011.**

Obec **Babindol** v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

**§ 1
ZÁKLADNÉ USTANOVENIE**

1. Obecné zastupiteľstvo v Babindole podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

z a v á d z a

s účinnosťou od 1. januára 2011 daň z nehnuteľností.

2. Toto všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Babindol v zdaňovacom období roku 2011.

DAŇ Z POZEMKOV

**§ 2
Sadzba dane**

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Babindol ročnú sadzbu dane s pozemkov:

- a) **orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady 0,38%**
- b) **trvalé trávne porasty 0,50%**
- c) **záhrady 0,50 %**
- d) **zastavané plochy a nádvoría 0,50 %**
- e) **stavebné pozemky 0,50 %**
- f) **ostatné plochy 0,50 %**

DAŇ ZO STAVIEB

**§ 3
Sadzba dane**

1/ Správca dane určuje pre stavby na území obce Babindol ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto:

- a) **0,033 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,033 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,099 eura** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

- d) **0,132 eura** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
- e) **0,331 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- f) **0,331 eura** za stavby na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
- g) **0,099 eura** za ostatné stavby.
- 2/ Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 4

Sadzba dane

- 1/ Ročná sadzba dane z bytov na území obce Babindol je **0,033 eura** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane.

- 1/ Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - pozemky na verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - pozemky funkčne spojené stavbami slúžiacie verejnej doprave.

§ 6

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3 eurá** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 7

Platenie dane

- 1/ Správca dane na rok 2011 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností do **165,96 eura** je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- 2/ Správca dane na rok 2011 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností **nad 165,96 eura** je splatná v dvoch rovnakých splátkach, a to
- prvá splátka dane je splatná do **15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,**
 - druhá splátka dane je splatná do **30. septembra 2011.**

Daň možno zaplatiť aj naraz.

§ 8
Závěrečné ustanovenie

- 1/ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzne nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2010 č. 5 zo dňa 05.11.2009.
- 2/ Obecné zastupiteľstvo obce Babindol sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2011 uznieslo dňa 24.11.2010, uznesenie č. 182/2010.

§ 9
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2011.

Vyvesené dňa: 29.11.2010
Zvesené dňa : 20.12.2010



Ing. Agáta Porubská

Ing. Agáta Porubská
starostka obce Babindol