

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE
BABINDOL č. 3/2011 z 21.11. 2011
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

Obec **Babindol** v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecne zastupitelstvo v Babindole podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

z a v á d z a

s účinnosťou od 1. januára 2012 daň z nehnuteľností.

2. Toto všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Babindol.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Babindol ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) **orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady 0,43%**
- b) **trvalé trávne porasty 0,50%**
- c) **záhrady 0,50 %**
- d) **zastavané plochy a nádvorcia 0,50 %**
- e) **stavebné pozemky 0,50 %**
- f) **ostatné plochy okrem stavebných pozemkov 0,50 %**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 3

Sadzba dane

1/ Správca dane určuje pre stavby na území obce Babindol ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto:

- a) **0,040 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,040 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,099 eura** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

- d) **0,132 eura** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) **0,331 eura** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,331 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g) **0,099 eura** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2/ Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 4

Sadzba dane

- 1/ Ročná sadzba dane z bytov **za byt** na území obce Babindol je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,040 eura**.
- 2/ Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Babindol je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,040 eura**.

§ 5

Oslobodenie od dane.

- 1/ Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky funkčne spojené stavbami slúžiace verejnej doprave,
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

§ 6

Vyrubovanie dane

Správca dane určuje že daň nižšiu ako **3 eurá** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 7

Platenie dane

- 1/ Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností do **165,96 eura** je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- 2/ Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností **nad 165,96 eura** je splatná v dvoch rovnakých splátkach, a to
 - prvá splátka dane je splatná do **15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,**
 - druhá splátka dane je splatná do **30. septembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje .**Daň možno zaplatiť aj naraz.

§ 8
Závěrečné ustanovenie

1/ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzne nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2011 č. 5 zo dňa 08.11.2010.

2/ Obecné zastupiteľstvo obce Babindol sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2012 uznieslo dňa 15.12.2011.

§ 9
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2012.

Vyvesené dňa: 16.12.2011

Zvesené dňa : 31.12.2011

Ing. Peter Ďurica
starosta obce Babindol