

**OBEC / MESTO :** .....

so sídlom : .....

tlačivo č. SP 2/07.2003

**Vec : ž i a d o s ť o vydanie stavebného povolenia - § 58 stavebného zákona**  
- fyzické osoby ( § 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona)

**A) Meno a priezvisko stavebníka-ov :** .....

bytom : ulica .....č.d.....obec.....

zastúpených splnomocneným zástupcom : .....

žiada o **vydanie stavebného povolenia** v obci .....na ulici .....

**pre stavbu** ( uviesť názov stavby - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod. ) :

**v rozsahu** ( uviesť stavebné objekty stavby napr. SO 01-Rodinný dom; SO 02-el. prípojka; SO 03-Plyn. prípojka;....) :

.....	parc.č. ....	k.ú.....
.....	parc.č. ....	k.ú.....
.....	parc.č. ....	k.ú.....
.....	parc.č. ....	k.ú.....
.....	parc.č. ....	k.ú.....
.....	parc.č. ....	k.ú.....

**pozemok – stavba - parcelné číslo :** .....

katastrálne územie : .....

druh pozemku podľa LV : .....pozemok : vintraviláne – extraviláne obce

**ku ktorým má stavebník :**

- vlastnícke právo k parc.č.....na základe listu vlastníctva č.....

- iné právo k parc.č. : .....na základe : .....

( uviesť – Náj. zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktorú vydal :

**územné rozhodnutie** ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia )

.....

pod číslom : .....dňa : .....

Parcelné čísla pozemkov-stavieb–ktoré budú pri výstavbe využité – p.č. ....k.ú. ....

ku ktorým má vlastnícke–iné právo : .....

( uviesť meno a adresu vlastníka – správcu –napr. miestna komunikácia – Obec Idov )

**B ) Základné údaje o stavbe :**

Stavba je určená na účel :

bytová stavba na účel : .....(napr. trvalé bývanie..)

nebytová stavba na účel : .....(napr. garážovanie auta, sklad )

Charakter stavby : trvalá stavba - dočasná stavba do : .....

Predpokladaný termín dokončenia stavby : .....

**C) Údaje o projektovej dokumentácii ( projektovú dokumentáciu stavby vypracoval ):**

.....

**D) Spôsob uskutočnenia stavby :**

■ svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať ( meno, priezvisko, adresa ):

.....

zhotoviteľom :.....

**E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb-účastníkov staveb. konania (§ 59SZ; účastníkmi sú vlastníci sused. pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce ) – v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu**

<b>1</b>	.....	p.č.....
<b>2</b>	.....	p.č.....
<b>3</b>	.....	p.č.....
<b>4</b>	.....	p.č.....
<b>5</b>	.....	p.č.....
<b>6</b>	.....	p.č.....
<b>7</b>	.....	p.č.....

.....= vlastnoručný podpis stavebníka-ov

**I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :**

**1.** doklady, ktorými stavebník preukáže, že je **vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo**, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby – listy vlastníctva pre stavebníka ( originál )

■ **list vlastníctva** pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám –

■ **iné právo** – Nájomná zmluva ; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;

**2.** kópiu z **katastrálnej mapy** ( originál s kolkom )

**3.** **doklad o zaplatení správneho poplatku** v hodnote .....Sk v pokladni obce ( zák.č. 145/1995 Z.z. v z.n.p. )

**4.** kópia všeobecne záväzného nariadenia o **schválení územného plánu zóny**, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje

**5.** **projektovú dokumentáciu stavby**, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním (rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – **v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplán. dokumentáciou obce;**

**6.** **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia** alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy –**nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne, podľa druhu a rozsahu stavby vyznačí pracovník úradu:**

**6.1** – záväzné stanovisko Obce; **6.2** – súhlas na výrub porastov-ObÚ; **6.3** – súhlas na zriadenie žumpy-ObÚ; **6.4** – povolenie na zriadenie studne-OcÚ; **6.5** – súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie-OcÚ; **6.6** – súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia; **6.7** – stanovisko Slovenskej správy ciest SaÚ Nitra (napojenie na št. cestu); **6.8** – stanovisko Štátnych lesov ( ochranné pásmo lesa ); **6.9** – stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov); **6.10** – vyjadrenie ORHaZZ Nitra ( požiarňa ochrana ); **6.11** – stanovisko Štátneho zdravotného ústavu – posudok OÚ-št. okr. hygienika (pri spojení územného a stavebného konania); **6.12** – rozhodnutie Štátnej veterinárnej správy Nitra; **6.13** – rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra ( pamiatkovo chránené územia+archeologické náleziská); **6.14** – súhlas OÚ-odb.ŽP-št. vodná správa ( § 23 vodného zákona); **6.15** – stanovisko OÚ-odb.ŽP-odpadové hospodárstvo; **6.16** – vyjadrenie OÚ v Nitre, odb.ŽP-ochrana prírody a krajiny; **6.17** – súhlas OÚ v Nitre, odb. ŽP – ochrana ovzdušia; **6.18** – stanovisko OÚ – KÚ- Nitra-odb. dopravy ( napojenie- vedľa- št. cesta); **6.19** – súhlas OÚ – KÚ-odb. pozemkový, poľnohosp.a LH; **6.20** – rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava; **6.21** – rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava; **6.22** – stanovisko Obvodného banského úradu; **6.23** – stanovisko Správy nehnuteľného majetku MO SR Bratislava; **6.24** – TI-SR; **6.25** - iné .....

**7.** **súhlas s napojením** na inž. siete : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. PZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava; ZsVS a.s. OZ Nitra; STa.s.RCSI

**8.** **potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov :** **8.1**- ST a.s.RCSI Nitra **8.2** - ZEZ a.s. **8.3** - ZsVS a.s.OZ Nitra. **8.4** - SPP a.s.OZ Nitra **8.6** -SPP a.s. – Slovtransgaz **8.7** - Slovenský produktovod a.s. **8.8** - Transpetrol a.s. Bratislava **8.10** - iní prevádzkovatelia a správcovia telekom. sietí a inž. sietí :.....

**9.** **vyhlásenie odborného dozora stavby** pri svojpomocnej výstavbe

**10.** **územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia**

**11.** **iné náležitosti, vyplývajúce z druhu a rozsahu stavby a miestnych podmienok** :.....

**P o u č e n i e :**

**Podľa § 54 stavebného zákona** : „ *Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu* „.

**Podľa § 60, ods. 2 SZ** stavebný úrad konanie **zastaví**, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j.nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám , na ktorých sa má stavba uskutočniť alebo ktoré sú stavbou dotknuté )