

C) Navrhovaná zmena stavby sa uskutoční na pozemkoch – stavbách :

Parcelné čísla pozemkov - stavieb :kat. územie :

pričom stavebník má k pozemkom – stavbám :

■ vlastnícke právo k parc. číslu :k.ú.....na základe LV č.....

■ iné právo k parc.číslu :k.ú.....na základe

(iné právo = napr. Dohoda o zriadení vec. bremena; Nájomná zmluva...)

D) S navrhovanou zmenou je – nie je - spojená zmena účelu užívania stavby, stanovená v stavebnom povolení (ak je, uviesť nový navrhovaný účel stavby) :

E) Dôvody navrhovaných zmien :

.....
.....

F) Mená, adresa a parc.čísla pozemkov a stavieb účastníkov účasti konania (účastníkom konania o zmene stavby pred dokončením je : stavebník; vlast. susedných pozemkov a stavieb; projektanti; dozor stavby;) :

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

.....
vlasnoručný podpis stavebníka-ov

I. K žiadosti o vydanie rozhodnutia o zmene stavby stavebník pripojí (rozsah dokladov bude primerane upravený podľa rozsahu navrhovanej zmeny a druhu a rozsahu stavby :

1. kópiu stavebného povolenia, prípadne územného rozhodnutia;

2. v prípade, že zmenou stavby dôjde k zmene pôdorysných rozmerov stavby alebo k rozšíreniu stavby na ďalšie pozemky a stavby, neuvedené v stavebnom povolení, doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú zmenu stavbu :

- list vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám -

- iné právo – Nájomná zmluva ; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;

3. kópiu z katastrálnej mapy (originál s kolkom)

4. doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnoteSk v pokladni obce (zák.č. 145/1990 Zb. v zn.n.p.)

5. projektovú dokumentáciu zmeny stavby, v 2 vyhotoveniach; (PD obsahuje : súhrnnú technickú správu obsahujúcu údaje podľa § 9 ods. 1 písm.a, a b, v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov, či navrhovaná zmena bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby; situačný výkres, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby; stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny stavby; aj ide o zásah do nosnej konštrukcie stavby, statické posúdenie navrhovanej zmeny stavby...)

6. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne – podľa druhu a rozsahu zmeny - vyznačí pracovníkúradu

7. - záväzné stanovisko Obce; **6.2** – súhlas na výrub porastov-ObÚ; **6.3** – súhlas na zriadenie žumpy-ObÚ; **6.4** – povolenie na zriadenie studne-OcÚ; **6.5** – súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie-OcÚ; **6.6** – súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia; **6.7** – stanovisko Slovenskej správy ciest SaÚ Nitra (napojenie na št. cestu); **6.8** – stanovisko Štátnych lesov (ochranné pásmo lesa); **6.9** – stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov); **6.10** – vyjadrenie ORHaZZ Nitra (požiarna ochrana); **6.11** – stanovisko Štátneho zdravotného ústavu – posudok OÚ-št. okr. hygienika (pri spojení územného a stavebného konania); **6.12** – rozhodnutie Štátnej veterinárnej správy Nitra; **6.13** – rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Nitra (pamiatkovo chránené územia+archeologické náleziská); **6.14** – súhlas OÚ-odb.ŽP-št. vodná správa (§ 23 vodného zákona); **6.15** – stanovisko OÚ-odb.ŽP-odpadové hospodárstvo; **6.16** – vyjadrenie OÚ v Nitre, odb.ŽP-ochrana prírody a krajiny; **6.17** – súhlas OÚ v Nitre, odb. ŽP – ochrana ovzdušia; **6.18** – stanovisko OÚ – KÚ-Nitra-odb. dopravy (napojenie- vedľa- št. cesta); **6.19** –súhlas OÚ – KÚ-odb. pozemkový, poľnohosp.a LH; **6.20** – rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava; **6.21** – rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava; **6.22** – stanovisko Obvodného banského úradu; **6.23** – stanovisko Správy nehnuteľného majetku MO SR; **6.24** –Úrad pre sieťovú reguláciu Ba; **6.25** – TI-SR;

7. súhlas s napojením na inž. siete : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. PZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava; ZsVS a.s. OZ Nitra; STa.s.RCSI

8. potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov : **8.1**- ST a.s.RCSI Nitra **8.2** - ZEZ a.s. **8.3** - ZsVS a.s.OZ Nitra. **8.4** - SPP a.s.OZ Nitra **8.6** -SPP a.s. – Slovtransgaz **8.7** - Slovenský produktovod a.s. **8.8** - Transpetrol a.s.

Bratislava **8.10** - iní prevádzkovatelia a správcovia telekom. sietí a inž.sietí :

Poučenie : zmenu stavby môže stavebný úrad povoliť len v odôvodnených prípadoch (§68SZ) a vždy len pred jej uskutočnením (t.j. so zmenou stavby je možné začať len na základe právoplatného rozhodnutia zmeny, nie skôr).

V prípade, že zmena stavby sa týka zmeny polohového a výškového osadenia stavby, výraznej zmeny architektonického vzhľadu stavby, zmeny osadenia okien, zmena funkcie stavby a pod. a k stavbe bolo vydané územné rozhodnutie, je potrebné vopred samostatnou žiadosťou požiadať o zmenu právoplatného územného rozhodnutia (§41SZ).