

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

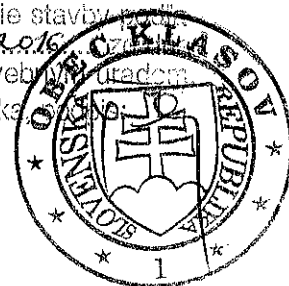
B A B I N D O L

DOPLNKOVÉ PRIESTORY PRE ŠPORTOVÉ AKTIVITY

SÚHRNNÁ SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Dokumentácia bola overená v stavebnom konaní
a je podkladom pre uskutočnenie stavby podľa
stavebného povolenia č. ...615/2016...
...22.2.2016... vydaného stavebným úradom

Pečiatka



Stavba : Rekonštrukcia kultúrneho domu a
doplnkové priestory pre športové aktivity
Miesto : 951 53 Babindol
Kataster : Babindol č.parcely 68
Okres : Nitra

Investor : Obec Babindol, obecný úrad
Adresa : 951 53 Babindol č.140
Projektant : ing.arch. Ján Valek, autorizovaný architekt AA 0801
Adresa : 94901 Nitra, Hanulova 36

Nitra, január 2015

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

| | |
|--------------------|---|
| Názov stavby | Rekonštrukcia kultúrneho domu a doplnkové priestory pre športové aktivity |
| Miesto stavby | 951 53 B a b i n d o l |
| Katastrálne územie | Babindol |
| Č. parcely | 68 |
| Charakter stavby | novostavba |
| Odvetvie | priestory pre športové aktivity |
| Stavebný úrad | Vráble |
| Investor | Obec Babindol, obecný úrad |
| Adresa | 951 53 Babindol č. 140 |
| Projektant | ing.arch. Ján Valek 0801 AA |
| Adresa | 949 01 Nitra, Hanulova 36 |
| Dodávateľ | vybratý na základe verejného obstarávania |
| Doba výstavby | podľa zmluvného vzťahu |

Základné parametre :

Projekt pre stavebné povolenie rieši výstavbu nového nepodpivničeného prízemného objektu na voľných parcelách v obci Babindol (viď kópiu katastrálnej mapy). Cieľom tejto investície je zrealizovať a postaviť doplnkový priestor pre športové aktivity v rámci existujúceho športového areálu obce.

| | | |
|----------------|---------------------|-----------------------|
| VÝMERA PLÔCH : | UŽITKOVÁ PLOCHA | 82,60 m ² |
| | ZASTAVANÁ PLOCHA | 135,00 m ² |
| | OBOSTAVANÝ PRIESTOR | 540,00 m ³ |

Legenda miestností objektu :

| | | |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 1 – ŠATŇA | 22,30 | |
| 2 – UMYVÁREŇ | 7,20 | |
| 3 – WC | 2,80 | |
| 4 – WC | 2,80 | |
| 5 – UMYVÁREŇ | 7,20 | |
| 6 – ŠATŇA | 22,30 | |
| 7 – TECHNICKÁ MIESTNOSŤ | 6,80 | |
| 8 – SOC. ZARIADENIE | 2,70 | |
| 9 – ROZHODCA | 8,50 | |
| | SPOLU | 82,60 M ² |
| 10 – VSTUPNÉ ZÁVETRIE | 29,60 | |
| CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA | 111,20 M² | |

Popis súčasného stavu :

Vychádza z reality a mapuje celý pôvodný športový areál obce po stavebno-technickej stránke.

V súčasnosti nie sú na pozemkoch určených na výstavbu žiadne nadzemné stavby, stavenisko je voľné nezastavané a tvorí ho územie s trvalo trávnaným porastom.

Stromy sa na pozemku nenachádzajú.

Terén mierne klesá smerom od existujúceho kultúrneho domu k miestnemu potoku.

Urbanistické riešenie :

Z hľadiska urbanistického je nový navrhovaný objekt situovaný na parcelách č. 75 a 76 pozdĺž jestvujúceho kultúrneho domu, z jeho zadnej strany vo väzbe na jestvujúce futbalové ihrisko s prístupom priamo z hlavnej ulice.

Pozemky sú mierne svahovité a vhodné na navrhovanú zástavbu.

Po zobrazení ornice sa navrhovaný objekt osadí a vytýči tak, že sa dodrží rovnobežnosť s kultúrnym domom vo vzájomnej vzdialenosti 7,50 m.

Navrhovaný nový objekt je osadený pozdĺžnou osou v smere juhozápad - severovýchod, pričom hlavné miestnosti sú prístupné z krytej terasy – vstupného závetria. Vstupné priestory sú obrátené smerom k športoviskám.

Po ukončení výstavby sa navrhuje terénna úprava okolia objektu s vonkajším prístupovým chodníkom, spevnenou plochou a zatrávením okolia domu s okrasnou zeleňou.

Navrhovaný nový objekt je kompletne napojený na jestvujúci kultúrny dom (elektrika, vodovod, plyn) bez potreby nových prípojok a rozvodov inžinierskych sietí. Odkanalizovanie objektu je priamo napojené na obecnú kanalizáciu vedenú v uličnom priestore obce. Meranie elektrickej energie, pitnej vody a plynu je preto riešené len ako podružné v rámci objektu, len pre potreby OcÚ.

Architektonické riešenie :

Navrhovaný objekt je prízemná jednopodlažná nepodpivničená stavba o rozmeroch 15,00 x 9,00 m s rovnou plochou strechou.

Fasády domu sú systémovo zateplené a opatrené hladkou cementovou omietkou s farebným fasádnym náterom, sokel je navrhovaný s povrchovou úpravou marmolit, resp. obložený lisovaným obkladom.

Dispozičné riešenie :

Hlavné vstupy do objektu sú zvýraznené mohutne presahujúcou atikou plochej strechy tvoriacou prirodzené vstupné závetrie, z ktorého sa vojde priamo do navrhovaných šatní, z ktorých sú prístupné umývárne a WC. Z terasy – vstupného závetria je priamo prístupná aj miestnosť pre rozhodcov s vlastným soc. zariadením. Osobitný vstup má technická miestnosť.

Z hľadiska konštrukčného je navrhovaný objekt murovaný z veľkorozmerných tehlových blokov (resp. z blokov systému PORFIX alebo YPOR) s montovaným keramickým stropom.

Zakladanie je navrhnuté na pásoch z prostého betónu a základových betónových pätičiek.

Objektová skladba :

Vzhľadom na to, že navrhovaný objekt je potrebnými médiami (elektrika, pitná voda, plyn) priamo napojený na jestvujúci kultúrny dom, predstavuje objektová skladba výstavby len jeden objekt .

SO – 01 Doplnkový priestor pre športové aktivity

Spotreba energií :

| | | |
|---------|-----------|-------------------------|
| Odhadom | Plyn | 900 m ³ /rok |
| | Voda | 75 m ³ /rok |
| | Elektrika | 100 kWh/rok |

Predpokladaný investičný náklad :

Realizácia výstavby bude prebiehať dodávateľsky na základe výsledkov verejného obstarávania. Predpokladaný investičný náklad stavby predstavuje sumu

Požiaro – bezpečnostné riešenie stavby

V rámci riešenia objektu, ktorý je navrhnutý ako prízemná nepodpivničená stavba s plochou strechou, sú v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zohľadnené všetky požiadavky protipožiarneho zabezpečenia, týkajúce sa zabezpečenia únikových ciest, odstupových vzdialeností a prístupu protipožiarnej techniky. Taktiež riešenie vnútorných inštalácií je navrhované tak, aby v plnom rozsahu a v zmysle príslušných noriem STN spĺňali požiadavky protipožiarneho zabezpečenia stavby.

Jednotlivé konštrukcie navrhovaného objektu sú prevedené v súlade s požiadavkami na protipožiarne riešenie. Objekt je založený na plošných základových pásoch z prostého betónu. Zvislé konštrukcie sú navrhnuté z tehlových blokov POROTHERM, resp. z blokov systému YPOR alebo PORFIX. Vnútorne deliace priečky sú vymurované z priečkoviek použitého murovacieho systému. Zateplené obvodové murivo je navrhnuté systémom BAYOSAN, alebo BAUMIT (tepelná izolácia Polystyrén). Celý strop je montovaný keramický. Výstup na strechu je navrhovaný oceľovým rebríkom osadeným na fasáde. Zastrešenie objektu je navrhnuté ako kompaktná jednovrstvá zateplená plochá strecha. Krytinu tvorí originálna vodoizolačná strešná fólia.

V rámci stavby sa vybuduje vetracie teleso nad strechu pre vetranie umyvární a WC .

Vonkajšie výplne otvorov sú navrhnuté ako výrobky z PVC - profilov s vetracím režimom a zasklené izolačným dvojsklom. Vnútorne dvere sú typového dreveného prevedenia do obložkovej stolárskej zárubne.

Podlahy v objekte sú realizované vrátane vystužených podkladných betónov a vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti . Sú navrhnuté bez možnosti inštalovania podlahového kúrenia s povrchovou úpravou :

- lisovaná hutná dlažba GRES

Všetky vnútorné omietky v objekte sú riešené systémom štukových omietok.

Vo vyznačených priestoroch objektu (umyvárne, WC, soc. zariadenie a technická miestnosť) sú steny obložené glazovanými keramickými obkladmi.

Vnútorne vybavenie objektu je klasického prevedenia. V technickej miestnosti je osadený plynový teplovodný kondenzačný kotol UK a zásobník teplej úžitkovej vody s obsahom 300 l.

V rámci vonkajších terénnych úprav sa zrealizuje okolo celého objektu okapný chodník vytvorený sypaným kamenivom a záhradným obrubníkom.

Pred objektom sa vybuduje spevnená plocha z betónovej zámkovej dlažby ako prístupová spevnená komunikácia k objektu, ktorá v prípade požiaru slúži ako požadovaná plocha pre protipožiarne techniku.

Navrhovaný objekt je z protipožiarneho hľadiska riešený ako **jeden požiarne úsek**.

v Nitre, január 2015
vypracoval : ing.arch. Ján Valek