



**OBEC BABINDOL**  
**Babindol 140**  
**951 53 Klasov**

---

Obec Babindol, na základe súhlasu a schválenia Obecným zastupiteľstvom v Babindole, prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Babindole dňa 14.12.2017 zverejňuje nasledovné

## **Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**

podľa ustanovení § 281 až §288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa

## **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Obec Babindol  
Babindol 140, 951 53 Klasov  
IČO: 35 626 348  
DIČ: 2021047754  
Zasúpená.: Ing. Peter Ďurica, starosta obce  
Kontakt: 037 7883178, e-mail: [obec@babindol.sk](mailto:obec@babindol.sk)  
Bankové spojenie: PRIMA Banka, a.s.  
IBAN: SK17 5600 0000 0022 4741 8002

**Vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž  
na výber navrhovateľa na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom  
prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa**

**Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom predaja je nehnuteľný majetok evidovaný Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom **na liste vlastníctva č. 658**, pre katastrálne územie: Babindol, Obec: Babindol, okres Nitra, a to:

- **pozemok, parcela** registra „C“ KN, **parcelné č. 224/4**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 829m<sup>2</sup>

Stručný popis:

Pozemok sa nachádza v kat. území obce Babindol, v zastavanom území obce. Nachádza sa v širšom centre obce v blízkosti Babindolského potoka. Pozemok nie je v súčasnosti využívaný a v zmysle územnoplánovacej dokumentácie je pozemok v zóne, ktorá má slúžiť v budúcnosti na hromadnú bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť. V obci sú vybudované uličné rozvody plynu, vody, kanalizácie, elektrickej energie a telekomunikácií.

Za účelom zistenia hodnoty pozemku bol na základe objednávky obce Babindol zo strany znalca Ing. Jozefa Račeka, Kajsa II/18, 951 41 Lužianky, znalca odboru: stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: 912885, vypracovaný Znalecký posudok č. 9/2018 zo dňa 17.1.2018, ktorým bola stanovená **všeobecná hodnota pozemku metódou polohovej diferenciacie na sumu: 12.360,39EUR.**



# OBEC BABINDOL

## Babindol 140

### 951 53 Klasov

---

#### Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

Lehota na predloženie návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Babindol a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Babindol. **Uzávierka na predkladanie ponúk je 09.02.2018 o 12,00hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) návrhy sa môžu predkladať najneskôr do 09.02.2018 o 12,00hod., pričom rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu v podateľni obecného úradu obce Babindol, na adrese: Obec Babindol, Obecný úrad č. 140, 951 53 Klasov. Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.
- b) návrh musí byť predložený na celý predmet súťaže (predmet prevodu).
- c) navrhovateľ môže predložiť iba jednu ponuku
- d) kúpna cena za predmet prevodu nesmie byť nižšia ako 12.360,39EUR
- e) navrhovateľ je povinný na účet obce Babindol zložiť finančnú zábezpeku minimálne vo výške 10% ponúkanej kúpnej ceny za predmet prevodu. Ak bude ponuka navrhovateľa vyhodnotená ako víťazná, zábezpeka sa nevracia a bude započítaná ako preddavok kúpnej ceny.
- f) Kúpna cena bude splatná v celosti do 10 kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy.
- g) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po úplnom zaplatení kúpnej ceny, pričom všetky náklady spojené s vkladovým konaním hradí kupujúci.

Návrh musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením „**Obchodná verejná súťaž na prevod pozemkov – neotvárať**“, a v zmysle nasledovných inštrukcií:

#### 1. Predložený návrh musí byť jasný a zrozumiteľný, pričom musí obsahovať najmä:

- a) identifikačné údaje navrhovateľa – pri FO podnikateľovi (SHR): obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ. DIČ DPH, osoba oprávnená konať v mene FO podnikateľa, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ. DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu,
- b) potvrdenie, že voči navrhovateľovi nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v likvidácii ani nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
- c) výpis z obchodného, živnostenského alebo osobitného registra (originál alebo jeho overenú kópiu( nie starší ako 3 mesiace
- d) doklad preukazujúci oprávnenie konať v mene navrhovateľa (kupujúceho), ak to už nevyplýva z predloženého výpisu z registrov,
- e) písomný súhlas navrhovateľa so súťažnými podmienkami,
- f) doklad potvrdzujúci zloženie finančnej zábezpeky na účet obce,
- g) riadne podpísaný návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľovi v štyroch vyhotoveniach

#### Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.



# OBEC BABINDOL

## Babindol 140

### 951 53 Klasov

---

#### **Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného účelu a ceny za predmet prevodu najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu
- Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie
- Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži
- V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je alebo v minulosti bol dlžníkov vyhlasovateľa

#### **Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného účelu a ceny za predmet prevodu najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude predložené Obecnému zastupiteľstvu obce Babindol za účelom schválenia víťazného uchádzača a odpredaja nehnuteľností víťaznému uchádzačovi.

#### **Oboznámenie sa s predmetom ponuky:**

Oboznámenie sa predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr tri dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.



**OBEC BABINDOL**  
**Babindol 140**  
**951 53 Klasov**

---

**Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:**

- Zákon č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník v platnom znení
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
- Zákon č. 162/1995 Z.z. katastrálny zákon v platnom znení
- Zásady s nakladaním majetku obce Babindol

V Babindole, dňa 22.01.2018

**Za vyhlasovateľa:**

Ing. Peter Ďurica  
starosta obce Babindol