



**OBEC BABINDOL**

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Babindol  
č. 3/2016 o dani z nehnuteľností**

Vyvesené: 08.12.2016  
Zvesené: 03.01.2017

Obec **Babindol** v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3 § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, § 98, § 98a ods.1, § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, **u s t a n o v u j e**

## **§ 1**

### **Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Babindole podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

### **z a v á d z a**

**s účinnosťou od 1. januára 2017 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.**

2. Toto všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Babindol.

## **DAŇ Z POZEMKOV**

## **§ 2**

### **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Babindol ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**
- b) záhrady **0,50 %**
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,50 %**
- d) stavebné pozemky **0,50 %**

2. Správca dane na území obce Babindol určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov vo výške **1,25 %**.

## **DAŇ ZO STAVIEB**

## **§ 3**

### **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Babindol ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- a) **0,040 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,099 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,099 eura** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,132 eura** za samostatne stojace garáže,

e) **0,331 eura** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f) **0,331 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,

g) **0,099 eura** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 4

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov **za byt** na území obce Babindol je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,040 eura**.

2. Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Babindol je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,040 eura**.

### § 5

#### Oslobodenie od dane.

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- pozemky funkčne spojené stavbami slúžiace verejnej doprave,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

### § 6

#### Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do **2 eur** nebude vyrubovať.

### § 7

#### Označenie dane

Platbu miestnej dane je daňovník povinný označiť variabilným symbolom uvedenom v rozhodnutí o vyrubení dane.

### § 8

#### Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzne nariadenie o dani z nehnuteľností č. 3/2015 na rok 2016.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Babindol sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa **07.12.2016**.

### § 9

#### Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2017.

Ing. Peter Ďurica  
starosta obce Babindol