

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Babindol

Žiadateľ : Obec Babindol

Kraj : Nitriansky

Okres : Nitra

Spracovateľ : Ing. arch. Ján Valek , dátum: 10/2012 – zmeny a doplnky vypracoval: Ing. arch. Vladimír Jarabica

Príloha č.1

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/ užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Nepoľnohos. pôda	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Celkom ha	Z toho mimo intravilánu					
					Skupina BPEJ	Výmera v ha				
1	Babindol	Bývanie -17RD	1,633	1,633	0144002-3	1,633	Orná pôda	--	2. etapa	Alternatíva nultý variant
2	Babindol	Bývanie -17RD	1,960	1,960	0144002-3 20% 0126002-3 80%	--	Súkromné záhrady	--	1. etapa	V zastavanom území obce
3	Babindol	Bývanie -7RD	0,650	0,650	0147202-6	--	Súkromné záhrady	--	1. etapa	V zastavanom území obce
4s	Babindol	Bývanie -4RD	0,398	0,398	0147202-6	--	Súkromné záhrady	--	1. etapa	V zastavanom území obce
4b	Babindol	Bývanie -12RD	1,210	1,210	0147202-6	1,210	Poľnohosp. subjekt orná pôda	--	1. etapa	
4c	Babindol	Prístupová cesta	0,095	0,095	0147202-6	0,095	TTP Vinohrady	--	1. etapa	
5	Babindol	Bývanie -12RD	2,071	1,961	0147202-6	1,961	Poľnohosp. subjekt orná pôda	Poľná cesta 0,110	2. etapa	
6	Babindol	Bývanie -17RD	1,814	1,814	0147202-6	1,814	Poľnohosp. subjekt orná pôda + sad	--	1. etapa	
7	Babindol	Bývanie -11RD	1,330	1,330	0147202-6	--	Orná pôda Súkromné záhrady	--	1. etapa	V zastavanom území obce
8	Babindol	Bývanie -11RD	1,473	1,473	0147202-6 35% 0147402-6 65%	--	Súkromné záhrady	--	1. etapa	V zastavanom území obce
9a	Babindol	Bývanie -6RD	0,602	0,602	0144002-3	--	Súkromné záhrady	--	1. etapa	V zastavanom území obce
9b	Babindol	Bývanie -14RD	1,451	1,451	0144002-3	--	Súkromné záhrady	--	1. etapa	V zastavanom území obce
10	Babindol	Bývanie -26RD	3,420	3,420	0147402-6 15% 0144002-3 85%	3,420	Súkromné záhrady Orná pôda	--	1. etapa	Alternatíva nultý variant

Príloha č. 1 – pokračovanie 1

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/ užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Nepoľnohos. pôda	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Celkom ha	Z toho mimo intravilánu					
					Skupina BPEJ	Výmera v ha				
11	Babindol	Bývanie -rezerva po roku 2030	3,473	3,473	0147402-6 15% 0144002-3 85%	3,473	Poľnohosp. subjekt orná pôda	--	Výhľad	Alternatíva nultý variant
12	Babindol	Bývanie -rezerva po roku 2030	6,650	6,650	0147202-6	6,650	Poľnohosp. subjekt orná pôda	--	Výhľad	
13	Babindol	Bývanie -rezerva po roku 2030	1,052	--	--	--	Zastavané územie	--	Výhľad	
14s	Babindol	Bývanie -rezerva po roku 2030	0,132	0,132	0144002-3	--	Súkromné záhrady	--	Výhľad	V zastavanom území obce
14b	Babindol	Bývanie -rezerva po roku 2030	0,894	0,894	0144002-3	0,894	Poľnohosp. subjekt orná pôda	--	Výhľad	Alternatíva nultý variant
15a	Babindol	Bývanie -rezerva po roku 2030	1,568	1,568	0147202-6	--	Súkromné záhrady	--	Výhľad	V zastavanom území obce
15b	Babindol	Bývanie -rezerva po roku 2030	1,831	1,831	0147202-6	1,831	Poľnohosp. subjekt orná pôda	--	Výhľad	
16	Babindol	Bývanie –HBV pri obchode	0,245	0,245	0147202-6	--	Obecné pozemky TTP	--	1. etapa	V zastavanom území obce
17	Babindol	Bývanie –HBV pri MŠ	0,700	0,700	0144002-3	0,700	Poľnohosp. subjekt orná pôda	--	2. etapa	Alternatíva nultý variant
18	Babindol	Zmiešané územie HBV + OV	0,790	0,790	0126002-3	--	Obecné pozemky Súkromné záhrady	--	1. etapa	V zastavanom území obce
19	Babindol	Územie určené na prestav. a sanáciu	--	--	--	--	Zastavaná plocha	--	2. etapa	V zastavanom území obce
20	Babindol	Rekonštruk. OcÚ obecná knižnica	0,075	--	--	--	Zastavaná plocha Obecné pozemky	--	1. etapa	V zastavanom území obce
21	Babindol	Plošná rezerva pre OV a služby	0,120	--	--	--	Zastavaná plocha	--	1. etapa	V zastavanom území obce
22	Babindol	Verejný park amfiteáter	0,725	--	--	--	Zastavaná plocha Obecné pozemky	--	1. etapa	V zastavanom území obce
23	Babindol	Verejný park úpr. okolia OcÚ	0,166	0,150	0126002-3	--	Zastavaná plocha súkromné záhrady	Dom 0,016 ha	1. etapa	V zastavanom území obce
24	Babindol	Rekonštrukcia a úpr.okolia KD	0,100	--	--	--	Zastavaná plocha Obecné pozemky	--	1. etapa	V zastavanom území obce

Príloha č. 1 – pokračovanie 2

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/ užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Nepoľnohos. pôda	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Celkom ha	Z toho mimo intravilánu					
					Skupina BPEJ	Výmera v ha				
25	Babindol	Športové plochy ihrisko	0,366	0,366	0126002-3	---	Súkromné záhrady	--	1. etapa	V zastavanom území obce
26	Babindol	Verejný park kostolné námestie	0,340	---	---	---	Zastavaná plocha Obecné pozemky	--	1. etapa	V zastavanom území obce
27	Babindol	Plochy pre OV Farský úrad	0,080	0,080	0144002-3	0,080	Poľnohosp. subjekt TTP	--	1. etapa	
28	Babindol	Ochranná izolačná zeleň	0,154	0,154	0144002-3	0,154	Poľnohosp. subjekt TTP	--	1. etapa	
29a	Babindol	Rozšír. cintorína intravilán	0,092	0,092	0144002-3	---	Poľnohosp. subjekt orná pôda	--	1. etapa	V zastavanom území obce
29b	Babindol	Rozšír. cintorína extravilán	0,173	0,173	0144002-3	0,173	Poľnohosp. subjekt orná pôda	--	2. etapa	
30	Babindol	Verejný park	0,630	0,630	0126002-3	---	Súkromné pozemky TTP	--	2. etapa	V zastavanom území obce
31	Babindol	Protipovodňová umelá vod. nádrž	0,187	0,187	0126002-3	---	Súkromné pozemky TTP	--	2. etapa	V zastavanom území obce
32	Babindol	Rezerva pre ČOV	0,150	0,150	0126002-3	0,150	Obecné pozemky TTP	--	2. etapa	
33	Babindol	Zberný dvor bioskládka	0,100	0,100	0126002-3	0,100	Obecné pozemky TTP	--	2. etapa	
34	Babindol	Ochranná izolačná zeleň	0,400	0,400	0126002-3	0,400	Súkromné pozemky TTP	--	2. etapa	
35a	Babindol	Vinohrady s dopl. Rekreač.funkciou	1,000	0,900	0147202-6	0,900	Obecné pozemky Vinohrady	Poľná cesta 0,100	2. etapa	V jestvujúcich vinohradoch
35b	Babindol	Vinohrady s dopl. Rekreač.funkciou	0,750	0,650	0147202-6	0,650	Obecné pozemky Vinohrady	Poľná cesta 0,100	2. etapa	V jestvujúcich vinohradoch
36	Babindol	Nový les.portast lesopark	7,000	6,650	0147202-6	6,650	Obecné pozemky TTP	Poľná cesta 0,350	2. etapa	
37a	Babindol	Zeleň - region. biokoridor	---	---	---	---	Súkromné pozemky TTP	--	1. etapa	V zastavanom území obce
37b	Babindol	Zeleň - region. biokoridor	---	---	---	---	Obecné pozemky TTP	--	1. etapa	

Príloha č. 1 – pokračovanie 3

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/ užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Nepoľnohos. pôda	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Celkom ha	Z toho mimo intravilánu					
					Skupina BPEJ	Výmera v ha				
38	Babindol	Vybavenosť a výrobné služby	1,1000	---	---	---	Zastavaná plocha súkromné pozemky	---	1. etapa	Bývalý areál PD
39	Babindol	Nové cestné prepojenie	1,000	0,150	0144002-3	0,150	Poľnohosp. subjekt orná pôda	Poľná cesta 0.850	2. etapa	Babindol–Dolné Obdokovce
40	Babindol	Rekonštrukcia obec. chodníkov	---	---	---	---	Zastavaná plocha	---	1. etapa	V zastavanom území obce
41	Babindol	Poľnovýroba a pridruž. služby	5,550	---	---	---	Zastavaná plocha	---	2. etapa	Jestvujúci areál bývalého družst.
42	Babindol	Rozšírenie vodojemu	0,240	0,240	0144002-3	0,240	Poľnohosp. subjekt orná pôda	---	1. etapa	Pri jestvujúcom vodojeme
43	Babindol	Základ. stanica T-mobile	0,010	0,010	0144002-3	0,010	Poľnohosp. subjekt orná pôda	---	1. etapa	
44	Babindol	Protipovodňové líniové opatrenia	---	---	---	---	---	---	1. etapa	
45	Babindol	Prekládka vzduš. vedenia 22 kV	---	---	---	---	---	---	2. etapa	
46	Babindol	Zberný dvor	0,280	0,280	0147202-6	0,280	Obecné pozemky TTP	---	1. etapa	
47	Babindol	Rastlinná výroba skleníkové hosp.	10,800	10,800	0144002-3	10,800	Súkromné pozemky orná pôda	---	1. etapa	Odsúhlas. záber vid' rozhod. OU ref. pôdohospod.
48	Babindol	Areál poľnohosp. výr. a podnik.sl..	5,450	---	---	---	Zastavaná plocha	---	1. etapa	

X	Babindol	Voľné pozemky v intraviláne	2,440	2,440	---	---	Súkromné pozemky	---	1. etapa	V zastavanom území obce
---	----------	-----------------------------	-------	-------	-----	-----	------------------	-----	----------	-------------------------

	spolu		73,868 ha	58,882 ha		44,418 ha		1,526 ha		
--	--------------	--	------------------	------------------	--	------------------	--	-----------------	--	--